

Số: ~~1426~~/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 08 tháng 3 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của ông, bà Lê Anh Việt, Nguyễn Thị Hồng – Địa chỉ: Căn hộ 16.1 Lô A chung cư 91 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Tài sản thế chấp bảo đảm khoản nợ vay của Công ty TNHH Vận tải Việt Thăng đối với Ngân hàng TMCP Á Châu). Nội dung như sau:

1. **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. **Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

* **Tài sản 1:** Căn hộ số 1.4 Lô B Chung cư 649/111 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 1097/2007/GCN do Ủy ban nhân dân Quận Bình Thạnh cấp ngày 28/06/2007. Hiện trạng cụ thể như sau:

Thửa đất:

+ Thửa đất số: 44; Tờ bản đồ số: 100

+ Diện tích: 1.566,0m²

+ Hình thức sở hữu: Chung

+ Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận

+ Địa chỉ: Chung cư 649/111 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nhà ở:

+ Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 56,0m²

+ Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT

+ Số tầng: Tầng 01/9



+ Thời hạn được sở hữu: Lâu dài

- **Giá khởi điểm: 1.320.767.520 đồng** (*Một tỷ ba trăm hai mươi triệu sáu trăm sáu mươi bảy ngàn năm trăm hai mươi đồng*).

* **Tài sản 2:** Căn hộ số 2.3 Lô B Chung cư 649/111 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 2471/2007/GCN do Ủy ban nhân dân Quận Bình Thạnh cấp ngày 03/10/2007. Hiện trạng cụ thể như sau:

Thửa đất:

+ Thửa đất số: 44; Tờ bản đồ số: 100

+ Diện tích: 1.566,0m²

+ Hình thức sở hữu: Chung

+ Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận

+ Địa chỉ: Chung cư 649/111 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nhà ở:

+ Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 65,0m²

+ Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT

+ Số tầng: Tầng 02/9

+ Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

- **Giá khởi điểm: 1.533.081.120 đồng** (*Một tỷ năm trăm ba mươi ba triệu không trăm tám mươi một ngàn một trăm hai mươi đồng*).

* **Tài sản 3:** Căn hộ số 16.1 Lô A Chung cư 91 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 5938/2009/GCN do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 02/12/2009. Hiện trạng cụ thể như sau:

Thửa đất:

+ Thửa đất số: 201 tờ bản đồ số 34,35

+ Diện tích: 7.147,0 m²

+ Hình thức sở hữu: Chung

+ Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận

+ Địa chỉ: Chung cư 91 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Nhà ở:

+ Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 164,65 m²

+ Số tầng: 20 Tầng - Tầng số 17/30

+ Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT

+ Thời hạn được sử dụng: Lâu dài

- **Giá khởi điểm: 6.938.113.442 đồng (Sáu tỷ chín trăm ba mươi tám triệu một trăm mười ba ngàn bốn trăm bốn mươi hai đồng).**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Ngày 09, 12, 13 tháng 3 năm 2018 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Chi cục Thi hành án dân sự Q. Bình Thạnh;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mai Linh